

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме очно-заочного голосования по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск,
ул. Петра Сумина, д. 4

«31» мая 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме было проведено в соответствии со ст.45-48 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования с 9-00 11 октября 2021 года по 17-00 30 мая 2022 года.

Вид общего собрания: внеочередное.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось в 9-00 11 октября 2021 года по адресу: в офисе ООО «Горизонты»: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 17-00 30 мая 2022г.

Сбор оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся с 9-00 11 октября 2021 года по 17-00 30 мая 2022 года по адресу: г. Челябинск, ул. Петра Сумина, 8, оф. 1.

Инициатор общего собрания собственников – управляющая организация многоквартирного дома ООО «Горизонты» (ИНН 7453278350).

Общая площадь помещений собственников составляет 7 418,1 кв.м., из них площадь жилых помещений – 6 953,4 кв.м., площадь нежилых помещений 464,7 кв.м. Собственники этих метров обладают 7 418,1 голосами.

Оригинал протокола и приложений к нему направляется для хранения в течение трех лет в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области».

После окончания голосования инициатору были переданы решения собственников, обладающие 4 305,90 голосами, что составило 58,05 % голосов от общего количества голосов собственников.

Собрание имеет кворум и правомочно для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

На повестку дня собрания поставлены вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

2. Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

4. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержания общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

6. Прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании акта, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

7. Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

8. Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «госпошлина», «платные услуги», «антенна».

9. Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

По вопросам повестки дня проголосовали следующим образом:

Первый вопрос повестки дня собрания: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников – Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Инициатор предложил выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников – Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

«ЗА» 3 748,70 голосов, что составляет 87,06%

«ПРОТИВ» 76,30 голосов, что составляет 1,77%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 480,90 голосов, что составляет 11,17%

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе председателя и секретаря общего собрания собственников – Артамонова Наталья Александровна (собственник кв. 51) и наделить ее полномочиями по подсчету голосов и подписание протокола общего собрания собственников.

Второй вопрос повестки дня собрания: Выбор в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложено: Инициатор предложил выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

«ЗА» 4 048,50 голосов, что составляет 94,02 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 257,40 голосов, что составляет 5,98 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Третий вопрос повестки дня собрания: Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Предложено: Инициатор предложил выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

«ЗА» 4 124,80 голосов, что составляет 95,79 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 181,10 голосов, что составляет 4,21 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о выборе управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Горизонты» (ОГРН 1157443000660, ИНН 7453278350).

Четвертый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н.

предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Предложено: Инициатор предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

«ЗА» 4 072,50 голосов, что составляет 94,58 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 233,40 голосов, что составляет 5,42 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, предложенный ООО «Горизонты».

Пятый вопрос повестки дня собрания: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Предложено: Инициатор предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

«ЗА» 3 759,80 голосов, что составляет 87,32 %

«ПРОТИВ» 0,00 голосов, что составляет 0,00 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 546,10 голосов, что составляет 12,68 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения, в размере, устанавливаемом органами местного самоуправления г. Челябинска, Челябинской городской Думой на соответствующий период (без учета расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме).

Шестой вопрос повестки дня собрания: Прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании акта, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил, что прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании акта, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Предложено: Инициатор предложил, что прием оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании акта, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

«ЗА» 3 812,50 голосов, что составляет 88,54 %
«ПРОТИВ» 76,30 голосов, что составляет 1,77 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 417,10 голосов, что составляет 9,69 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о приеме оказанных услуг и выполненных работ, связанных с исполнением договора управления, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома осуществляется на основании акта, который ООО «Горизонты» ежеквартально до 25 числа месяца следующего квартала (январь, апрель, июль, октябрь) предоставляет на подпись председателю Совета МКД, а в случае отсутствия Совета МКД, любому из собственников.

Седьмой вопрос повестки дня собрания: Предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Предложено: Инициатор предложил предоставить право управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

«ЗА» 3 854,90 голосов, что составляет 89,53 %
«ПРОТИВ» 140,90 голосов, что составляет 3,27 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 310,10 голосов, что составляет 7,20 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о предоставлении права управляющей организации ООО «Горизонты» на безвозмездной основе разместить в помещениях общего пользования оборудование, материалы необходимые для надлежащего содержания многоквартирного дома.

Восьмой вопрос повестки дня собрания: Включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «госпошлина», «платные услуги», «антенна».

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «госпошлина», «платные услуги», «антенна».

Предложено: Инициатор предложил включить в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «госпошлина», «платные услуги», «антенна».

«ЗА» 3 201,90 голосов, что составляет 74,36 %
«ПРОТИВ» 638,10 голосов, что составляет 14,82 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 465,90 голосов, что составляет 10,82 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников принято решение о включении в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг дополнительные услуги: «госпошлина», «платные услуги», «антенна».

Девятый вопрос повестки дня собрания: Об утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Слушали: Инициатор в лице генерального директора ООО «Горизонты» Цыганаш В.Н. предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Предложено: Инициатор предложил утвердить индексацию размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

«ЗА» 3 125,10 голосов, что составляет 72,58 %
«ПРОТИВ» 377,00 голосов, что составляет 8,76 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 803,80 голосов, что составляет 18,67 %

Признаны недействительными 0 голосов.

Решили: Общим собранием собственников **принято** решение о утверждении индексации размера платы за услугу «Обслуживание видеонаблюдения» не чаще чем 1 раз в 3 года на 4%. Первая индексация размера платы производится с 01.11.2024г.

Приложение:

1. Письменные решения собственников по вопросам, поставленным на голосование на 81 листах в 1 экз.;
2. Реестр собственников жилого дома на 3 листах в 1 экз.;
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе в 1 экз.;
4. Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников на 1 листе;
5. Договор управления многоквартирным домом на 4 листах;
6. Копия протокола общего собрания собственников о выборе способа уведомления о проводимых собраниях на 1 листе;
7. Акт размещения сообщения о собрании собственников и выбора счетной комиссии на 1 листе.

Счетная комиссия:

собственник кв. №51



Артамонова Наталья Александровна